

**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani  
Concessione in Sanatoria  
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

**Il Dirigente**

Concessione n° 83 prog. 83 del 11 AGO. 2014.

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della L. 326/2003, in data 09/12/04 con Prot. nn. 60346/60347/60348/60349/60350/60351 dal Sig. **Fiordilino Angelo**, nato in Alcamo (TP) il 18/04/70, ed ivi residente in Via Per Camporeale n. 153, C.F. **FRD NGL 70D18 A176M**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abusi: **“Difformità rispetto al progetto approvato con Lic. n° 626/75 di un corpo di fabbrica denominato “A”, consistenti nel cambio di destinazione d’uso da magazzino a civile abitazione, nonché ampliamento del Piano Seminterrato e Piano terra; Sopraelevazione di un Primo Piano adibito a civile abitazione.”** - **“Difformità rispetto al progetto approvato con Lic. n° 626/75 di un corpo di fabbrica denominato “B”, consistente nella variazione di destinazione d’uso da magazzino agricolo a magazzino pertinenziale alla civile abitazione, nonché alla sagoma del Piano Seminterrato; al Piano Terra le difformità sono consistite nella diversa dimensione dei locali e nel cambio d’uso da fienile-magazzino rurale a magazzino pertinenziale alla civile abitazione; Sopraelevazione di un Primo Piano, da adibire a civile abitazione.”** come da grafici allegati, redatti dal Geom. Giovanni Battista Giaconia, realizzati in Alcamo nella C/da Maruggi, censiti in catasto, al **Fg. 58** particella **227** sub **10** (P.S1. ex 5) – **11** (P.T. ex 3) - **12** (P.T./1°P. ex 8) e particella **487** (in corso di costruzione) sub **2** (P.S1) – **5** (P.T.) – **6** (1°P.), confinanti: a Nord con proprietà Paziente Francesco & C., ad Est con proprietà della

---

stessa Ditta, a Sud con proprietà Marchese Baldassare, a Ovest con strada e proprietà della  
stessa Ditta.=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 ;=====

**Vista** la L. R. 37/85.=====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94.=====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001;=====

**Visto** l'art. 32 della L.326/2003;=====

**Visto** il Parere igienico-sanitario *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità  
Pubblica della A.S.P. di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° **954** del  
**15/12/09**, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di  
Trapani in data **29/06/2009** prot. n. 12342.=====

**Viste** le istruttorie del Tecnico Comunale del **30/10/2012**, che ritiene l'opera ammissibile  
alla sanatoria.=====

**Visti** i pareri dell'U.T.C. espressi in data **30/10/2012** con verbali nn. **168-169-170-171-  
172-173**.=====

**Visto** l'Atto di stralcio di quota rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona, N. **195.625** di  
Rep. del 16/11/2009 e registrato a Trapani il 14/12/2009 al n. 8342.=====

**Visto** l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona, N. **195.626** di Rep.  
del 16/11/2009 e registrato a Trapani il 14/12/2009 al n° 8343.=====

**Visto** l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona, N. **194.022** di Rep.  
del 01/04/2009 e registrato a Trapani il 29/04/2009 al n° 2956.=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 15/05/2014, dal Sig. Fiordilino Angelo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazioni di versamento del 11/12/2013 n. 51 di €. 262,00 e del 28/07/2014 n. 295 di €. 32,00, quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €. 53.144,60 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 12.709,94. =====

#### RILASCIA

al Signor: **Fiordilino Angelo**, nato in Alcamo (TP) il 18/04/1970 ed ivi residente nella Via Per Camporeale n° 153, C.F. **FRD NGL 70D18 A176M**, proprietario per l'intero =====  
la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per **“Difformità rispetto al progetto approvato con Lic. n° 626/75 di un corpo di fabbrica denominato “A”, consistenti nel cambio di destinazione d’uso da magazzino a civile abitazione, nonché ampliamento del Piano Seminterrato e Piano terra; Sopraelevazione di un Primo Piano adibito a civile abitazione.”** - **“Difformità rispetto al progetto approvato con Lic. n° 626/75 di un corpo di fabbrica denominato “B”, consistente nella variazione di destinazione d’uso da magazzino agricolo a magazzino pertinenziale alla civile abitazione, nonché alla sagoma del Piano Seminterrato; al Piano Terra le difformità sono consistite nella diversa dimensione dei locali e nel cambio d’uso da fienile-magazzino rurale a magazzino pertinenziale alla civile abitazione; Sopraelevazione di un Primo Piano, da adibire a civile abitazione.”** realizzati in Alcamo nella C/da Maruggi, censiti in catasto, al **Fg. 58** particella **227** sub **10** (P.S1. ex 5) – **11** (P.T. ex 3) - **12** (P.T./1°P. ex 8) e particella **487** (in corso di costruzione) sub **2** (P.S1) – **5** (P.T.) – **6** (1°P.), con le prescrizioni A.S.P. di cui al parere n. 954 del 15/12/09, di seguito riportate: *“parere favorevole, ai sensi dell’art. 9 della*

L.R. 34/96 per il rilascio della concessione edilizia, per le opere oggetto dell'abuso" "a condizione che: le singole unità immobiliari (magazzini) siano provvisti di adeguati servizi indipendenti; che i magazzini a piano terra siano intesi depositi occasionali al servizio delle civili abitazioni". =====

**Contestualmente** si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i. =====

**Si dà atto che**, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica e Dati Tecnici; =====
- Tav. 2-Corografie e Planimetrie;=====
- Tav.3- Elaborato Grafico. =====

**Restano salvi**, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

**Il Concessionario** ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo, li.....

**Il Tecnico Istruttore**  
Geom. *Pietro Piazza*

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. *Giuseppe Stabile*

**Il DIRIGENTE**  
Arch. *Carlo Bertolino*